

Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren

Jahresrechnung 2024

Bürgergemeinderat	26. Mai 2025
Bürgergemeindeversammlung	30. Juni 2025

Inhaltsverzeichnis

	Titelblatt	Seite
	Bericht und Antrag	4
1	Bericht Bürgergemeinderat	5
2	Erklärung Finanzverwaltung	6
3	Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle	7
4	Antrag und Beschluss	8-9
	Jahresrechnung - Finanzbericht	10
5	Finanzierung	11-12
6	Erfolgsrechnung	13-15
7	Investitionsrechnung	KEINE
8	Bilanz	16-17
9	Anhang	
	Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
A0	Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	18
A0	Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	19
	Finanzinformationen	
A1	Finanzanlagen und Wertschriften	20
A2	Anlagenspiegel	21
A2.1	Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	22-23
A3	Beteiligungsspiegel	24
A4	Brandversicherungswerte	25
A5	Eigenkapitalnachweis	26
A6	Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	KEINE
A7	Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen	KEINE
A8	Sonderrechnungen	KEINE

	Kreditwesen	
A9	Nachtragskreditkontrolle	27
A10	Verpflichtungskreditkontrolle	28
	Finanzkennzahlen	
A11	Finanzkennzahlen	29
	Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht	30
10	Erfolgsrechnung	31-37
11	Investitionsrechnung	KEINE
12	Bilanz	38-42

Bericht und Antrag

Bericht Bürgergemeinderat

Die Jahresrechnung 2024 der Bürgergemeinde wurde nach den Bestimmungen von HRM 2, in der Light-Version erstellt.

Erfolgsrechnung

Die gesamte Erfolgsrechnung (inkl. den Ergebnissen der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 46'024.44 ab, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 8'478.00.

Allgemeine Rechnung

Die Erfolgsrechnung mit den Funktionen, Allgemeine Verwaltung, Forstwirtschaft und Allmend schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 7'497.22 ab. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 47'372.

Der gegenüber dem Budget um CHF 39'814.78 abweichende Betrag ist einerseits den erhaltenen Sparzinsen auf den Bankkonti im Umfang von Total CHF 6'797.53, der internen Verrechnung von Zinsen über CHF 26'500.00 sowie dem Minderaufwand in der Allmendrechnung geschuldet.

Die interne Verzinsung des Kapitals der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser fiel um CHF 21'800 höher aus als budgetiert. Der Zinssatz wurde zum Zeitpunkt der Budgetierung auf 0.25 % festgelegt, schlussendlich betrug dieser 1.5 %.

Der Aufwandüberschuss von CHF 7'497.22 soll dem Eigenkapital entnommen werden.

Spezialfinanzierungen

Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser

Die SF Bürgerhäuser schliesst im Jahr 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 53'521.66 ab, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 55'850. Der geringere Ertragsüberschuss hängt in erster Linie mit der höheren internen Verzinsung des Eigenkapitals zusammen, welche allerdings durch Minderkosten beim operativen Betrieb grösstenteils kompensiert werden konnte.

Aufgrund von Empfehlungen des Amtes für Gemeinden wurden Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten von rund CHF 13'000.00 wieder erfolgswirksam verbucht. Im letzten Jahr sind sie als Vorauszahlungen passiviert worden.

Im Rechnungsjahr wurden keine Investitionen ins Finanz- oder Verwaltungsvermögen getätigt.

Der erzielte Ertragsüberschuss von CHF 53'521.66 soll dem Eigenkapital zugewiesen werden.

Erklärung Finanzverwaltung

Der/Die Finanzverwalter/in bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind.

4232 Fehren, 26. Mai 2025
Bürgergemeindeverwaltung Fehren



Finanzverwaltung
Maya Steiner

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle

Rechnungsprüfungskommission
Bürgergemeinde Fehren
4231 Fehren

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Fehren
Gemeindepräsidium
4231 Fehren

Bestätigungsbericht
der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024 der Bürgergemeinde

Als Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Fehren haben wir die per 31.12.2024 abgeschlossene Jahresrechnung 2024, bestehend aus Bestandes Rechnung, Investitionsrechnung, Laufenden Rechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr 2024, den kantonalen und kommunalen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass unsere Rechnungsprüfungskommission die gesetzlich verlangte Befähigung durch mindestens eine Person erfüllt. Die Bestimmungen über die Unvereinbarkeit der Amtsausübung sind eingehalten.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2024, mit folgenden Ergebnissen zu genehmigen:

Ortsbürgerverwaltung/Allmend/Forst Liegenschaften	Aufwandüberschuss	Fr. 7'497.22
	Ertragsüberschuss	Fr. 53'521.66

Fehren, 4. Juni 2025

Christoph Hofer
Präsident

Beboj Kalc
Mitglied

Dieter Blom
Vize-Präsident

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

- 1.1 **Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.**
siehe die blau gekennzeichneten Kredite im Anhang 9

Total Fr. 22'300.00

- 1.2 **Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung.**
Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite zur Genehmigung vor.

Total Fr. -

Antrag

Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vor.

Die dringlichen und gebundenen Nachtragskredite sind der Gemeindeversammlung lediglich zur Kenntnis zu bringen.

2 Jahresrechnung

2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	166'288.83
	Gesamtertrag	Fr.	158'791.61
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-7'497.22
2.1.1 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Entnahme aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	-7'497.22

Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.

Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Sachgruppe 299) auf Fr. 2'763'434.08.

Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	5'299'125.23

2.2	Spezialfinanzierungen	Bürgerhäuser	<u>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)</u>	Fr. 53'521.66
-----	------------------------------	--------------	--	---------------

Der Ertragsüberschuss der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser wird dem Eigenkapital zugewiesen.
Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

	Bürgerhäuser	<u>Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)</u>	Fr. 533'563.79
--	--------------	--	----------------

- 2.3 Die Rechnungsprüfungskommission hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

3 **Antrag**

Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2024 der Bürgergemeinde Fehren zu beschliessen.

4232 Fehren, 26. Mai 2025

BÜRGERGEMEINDE FEHREN
Bürgergemeindepräsidentin

Bürgerschreiberin



Nicole Ditzler



Claudia Ackermann

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

		Bürgergemeinde Total	
		Jahresrechnung	Budget
+	Ertragsüberschuss	0.00	0
-	Aufwandüberschuss	7'497.22	0
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	53'521.66	55'850
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
Selbstfinanzierung		46'024.44	55'850
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)		46'024.44	55'850
Selbstfinanzierungsgrad (in %)		0.00	0.00

Selbstfinanzierung:

Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad:

Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Finanzierung - Spezialfinanzierungen

Jahresrechnung
Bürgerhäuser
Budget

+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	53'521.66	39'800
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
	Selbstfinanzierung	53'521.66	39'800
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	53'521.66	39'800
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	0.00	0.00

Bürgergemeinde Total		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
30	Personalaufwand	43'080.97	40'310	38'983.66
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'002.35	17'380	7'252.93
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	53'521.66	55'850	21'188.57
36	Transferaufwand	15'268.00	15'868	15'868.00
39	Interne Verrechnungen	27'000.00	5'200	27'500.00
	Total Betrieblicher Aufwand	145'872.98	134'608	110'793.16
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	385.00	600	522.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	751.70	736	748.30
49	Interne Verrechnungen	27'000.00	5'200	27'500.00
	Total Betrieblicher Ertrag	28'136.70	6'536	28'770.30
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-117'736.28	-128'072	-82'022.86
34	Finanzaufwand	20'415.85	35'000	36'207.89
44	Finanzertrag	130'654.91	115'700	109'157.80
	Ergebnis aus Finanzierung	110'239.06	80'700	72'949.91
	Operatives Ergebnis	-7'497.22	-47'372	-9'072.95
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-7'497.22	-47'372	-9'072.95
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgerhäuser		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
30	Personalaufwand	9'511.75	9'400	8'303.90
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	834.80	450	328.74
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	0.00	0	0.00
39	Interne Verrechnungen	27'000.00	5'200	27'500.00
	Total Betrieblicher Aufwand	37'346.55	15'050	36'132.64
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	0.00	0	0.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	0.00	0	0.00
49	Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-37'346.55	-15'050	-36'132.64
34	Finanzaufwand	20'415.85	34'500	35'044.79
44	Finanzertrag	111'284.06	105'400	92'366.00
	Ergebnis aus Finanzierung	90'868.21	70'900	57'321.21
	Operatives Ergebnis	53'521.66	55'850	21'188.57
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	53'521.66	55'850	21'188.57
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgerrechnung		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
30	Personalaufwand	33'569.22	30'910	30'679.76
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'167.55	16'930	6'924.19
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	15'268.00	15'868	15'868.00
39	Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	55'004.77	63'708	53'471.95
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	385.00	600	522.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	751.70	736	748.30
49	Interne Verrechnungen	27'000.00	5'200	27'500.00
	Total Betrieblicher Ertrag	28'136.70	6'536	28'770.30
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-26'868.07	-57'172	-24'701.65
34	Finanzaufwand	0.00	500	1'163.10
44	Finanzertrag	19'370.85	10'300	16'791.80
	Ergebnis aus Finanzierung	19'370.85	9'800	15'628.70
	Operatives Ergebnis	-7'497.22	-47'372	-9'072.95
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-7'497.22	-47'372	-9'072.95
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Aktiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
Finanzvermögen					
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'616'984.30	161'504.92	87'350.36	1'691'138.86
101	Forderungen	11'232.64	12'500.35	11'232.64	12'500.35
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'106.18	8'675.67	14'807.28	6'974.57
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	3'533'501.45	11'288.00	11'288.00	3'533'501.45
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		5'174'824.57	193'968.94	124'678.28	5'244'115.23
Verwaltungsvermögen					
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	10.00	0.00	0.00	10.00
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
Total Verwaltungsvermögen		55'010.00	0.00	0.00	55'010.00
Total Aktiven		5'229'834.57	193'968.94	124'678.28	5'299'125.23

Passiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
200	Laufende Verbindlichkeiten	26'519.61	121'247.96	96'308.44	51'459.13
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	13'050.00	17'332.70	19'006.00	11'376.70
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		39'569.61	138'580.66	115'314.44	62'835.83
Langfristiges Fremdkapital					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	480'042.13	53'521.66	0.00	533'563.79
Total Langfristiges Fremdkapital		480'042.13	53'521.66	0.00	533'563.79
Total Fremdkapital		519'611.74	192'102.32	115'314.44	596'399.62
Eigenkapital					
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35	0.00	0.00	1'946'788.35
298	Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'763'434.48	9'072.95	16'570.17	2'755'937.26
Total Eigenkapital		4'710'222.83	9'072.95	16'570.17	4'702'725.61
Total Passiven		5'229'834.57	201'175.27	131'884.61	5'299'125.23

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Rechtliche Grundlagen

Die **vorliegende Jahresrechnung** basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1) und den kantonalen Ausführungsbestimmungen gemäss Handbuch Rechnungslegung und Finanzhaushalt der solothurnischen Gemeinden.

Zulässige Abweichungen zum HRM2

keine

Abweichungen in der Rechnungslegung, sofern diese nicht den gemeindegesetzlichen Vorgaben entsprechen

keine

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2022 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertvermindierungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmebewilligung nach Gemeindegesetz, z.B. Härtefallregelung). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Finanzanlagen / Wertschriften

A1	Finanzanlagen und Wertschriftenverzeichnis								
								Laufendes Jahr	Vorjahr
	Bilanz-Konto	Art der Wertschrift	Schuldner/Name	Laufzeit	Zinssatz	Anzahl	Nominalwert	Bilanzwert in Fr.	Bilanzwert in Fr.
	14540.01	Aktien	Raurica Wald AG		4%	80	500.00	40'000.00	40'000.00
Total								40'000	40'000

Anhang

Anlagenspiegel																
A2	Anschaffungskosten					Nutzungs- dauer		Abschrei- bungssatz		Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.
	Stand per 1.1.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglied- erungen	Stand per 31.12.	Stand per 1.1.					Planmässige Abschreibungen	Ausserplanm. Abschreibungen / Wertberichtigungen	zusätzliche Abschreibungen	Abgänge (+)	Wertberich- tigungen/U mgliederung (+) oder (-)	Stand per 31.12.	
										3300/3320/3660	3301/3321/3661	3830/3832/3876				
Sachanlagen																
Bilanzkonti																
Grundstücke unüberbaut																
Allgemeiner Haushalt																
Allgemeiner Haushalt																
Waldungen																
Total Sachanlagen																
Immaterielle Anlagen																
Total Immaterielle Anlagen																
öffentliche Unternehmungen																
Total Darlehen / Beteiligungen																
Investitionsbeiträge an Dritte																
Allgemeiner Haushalt																
Total Investitionsbeiträge																
Finanzvermögen																
Sachanlagen FV																
Grundstücke																
Gebäude																
Total Finanzvermögen																

Anhang

Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen

A2.1 Liegenschaften Finanzvermögen

GB-Nr.	Ort	Bezeichnung	Zone	Nutzungszweck	Fläche in Aaren	Bilanzwert Laufendes Jahr	Bilanzwert Vorjahr
75	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		29.77	8'500.00	8'500.00
76	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		17.75	5'000.00	5'000.00
251	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		204.24	55'400.00	55'400.00
393	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		7.00	1'100.00	1'100.00
492	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.79	150'500.00	150'500.00
493	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.80	150'800.00	150'800.00
494	Fehren	Land unüberbaut	W2c		6.00	156'000.00	156'000.00
495	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.97	155'200.00	155'200.00
496	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.99	155'700.00	155'700.00
587	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		6.85	1'600.00	1'600.00
591	Fehren	Land unüberbaut	W2a		3.28	17'000.00	17'000.00
617	Fehren	Land unüberbaut	W2a		5.03	130'700.00	130'700.00
617	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		195.81	62'200.00	62'200.00
618	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		350.45	86'400.00	86'400.00
619	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		15.79	3'200.00	3'200.00
620	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.56	2'500.00	2'500.00
621	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.31	4'000.00	4'000.00
622	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		163.89	39'000.00	39'000.00
623	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		596.19	128'400.00	128'400.00
625	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		15.89	3'700.00	3'700.00
Total Bilanzwert Kto. 10800.01						1'316'900.00	1'316'900.00

617	Fehren	MFH Hölzlistrasse 213 + 214	W2a	MFH zur Vermietung	12.16	2'216'601.45	2'216'601.45
Total Bilanzwert Kto. 10840.01						2'216'601.45	2'216'601.45
Total Bilanzwert						3'533'501.45	3'533'501.45

Anhang

Beteiligungsspiegel

A3	Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen (mind. > 10%)					
	Name, Sitz	Rechtsform	Zweck (Tätigkeit)	besondere Risiken (Haftung, Nachschusspflicht)	Anteil Gemeinde Laufendes Jahr	Anteil Gemeinde Vorjahr
	privatrechtliche Unternehmen					
	Raurica Waldholz AG	Aktiengesellschaft	Die Beteiligung an und die Finanzierung von innovativen Unternehmungen, welche die nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern.	Haftung mit allen gesetzlichen und staturischen Pflichten im Rahmen des Aktienkapitals	0.37%	0.37%
	öffentlich-rechtliche Unternehmen					
	Zweckverbände					
	Forstbetrieb Schwarzbubenland	Zweckverband	fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Wälder der Verbandsmitglieder	Nachschusspflicht bei Absinken des EK unter Minimalbestand im Verhältnis des Hiebsatzes	1.82%	1.82%
	öffentlich-rechtliche Verträge					

Anhang

Brandversicherungswerte

A4	Brandversicherungswerte der Sachanlagen	Laufendes Jahr	Vorjahr
		Vers.-Wert Fr.	Vers.-Wert Fr.
	Finanzvermögen Immobilien	2'562'986	2'429'462
	Verwaltungsvermögen Mobilien	0	0
	Verwaltungsvermögen Immobilien	50'143	0
	Gesamtbetrag Brandversicherungswerte	2'613'129	2'429'462

Anhang

Eigenkapitalnachweis

A5	Eigenkapitalnachweis (inkl. Werke und SF)					
	Bezeichnung	Konto	Bestand 1.1.	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis
	Wasserversorgung SF	29001.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	Werterhalt SF Wasser	29001.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	Forstreserve	29100.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	Vorfinanzierungen	2930x.xx	0.00	0.00	0.00	0.00
	Reserve Werkbereich ... (z.B. Kiesgrube)	29400.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	Aufwertungsreserve	2950x.xx	0.00	0.00	0.00	0.00
	Neubewertungsreserve	29600.01	1'946'788.35	0.00	0.00	1'946'788.35
	übriges Eigenkapital	29800.xx	0.00	0.00	0.00	0.00
	Bilanzüberschuss, -fehlbetrag	299	2'763'434.48	9'072.95	9'072.95	-7'497.22
	Total					4'702'725.61

Anhang

Nachtragskreditkontrolle ER	Bürgergemeindepräsident bis:	e: Fr. 1'000	/	w: Fr. 0
	Finanzkompetenzen gemäss GC Bürgergemeinderat bis:	e: Fr. 10'000	/	w: Fr. 5'000
	Bürgergemeindeversammlung ab:	e: Fr. 10'000	/	w: Fr. 5'000

(nach § 150 Abs. 1 lit. o GG)

Der Gemeinderat hat am 07.06.2017 beschlossen, auf die ausdrückliche Beschlussfassung bzw. Kenntnisnahme von einmaligen Kreditüberschreitungen bis Fr. 2'000 sowie jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis Fr. 1'000 zu verzichten.

A9 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Beschlussfassung
1	9630.3940.00	Interne Verzinsung Eigenkapital	4'200.00	26'500.00	22'300.00	Zinssatz 0.25 % budgetiert, effektiv 1.5 %	22'300.00	o	w	gebunden	26.05.2025
2	0260.3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	18'200.00	21'167.42	2'967.42	Vergütung Überstunden	2'967.42	o	e/w	Gemeinderat	26.05.2025
Total aller dringlichen und gebundenen Nachtragskredite zur Kenntnisnahme (blau hinterlegt)							22'300.00	keine Genehmigung notwendig			
Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz des Gemeinderates (grün hinterlegt - unter Berücksichtigung des GR-Beschlusses vom 07.06.2017)							2'967.42	keine Genehmigung notwendig			
Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung (gelb hinterlegt)							0.00				

Legende:

o = ordentliche Ausgaben
d = dringliche Ausgaben
e = einmalige Ausgaben
w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

Anhang

Verpflichtungskreditkontrolle

A10	Verpflichtungskredite der Investitionsrechnung										
	Konto	Bezeichnung	Beschluss-datum	Beschluss-organ	Bruttokredit	kumulierte Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2023	Jahresrechnung 2024		Total Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2024	Restkredit / Saldo	Schlussab-rechnung
	KEINE										
	Gemäss HBO-Kapitel 11 Kreditwesen sind die Investitionen vom Finanzvermögen zur Kostenkontrolle in der Verpflichtungskreditkontrolle zu führen:										
	10840.01	Ersatz Dachfenster Bürgerhäuser	06.12.2021	BV	40'000	37'085	-	-	37'085	2'915	05.06.2023
	108400.01	Ersatz Heizung	12.12.2022	BV	220'000	122'515	-	-	122'515	86'197	31.12.2023
									-	-	
	Total							-	-		
	Die Verpflichtungskreditkontrolle wurde im Vorjahr nicht mit dem Schlussrechnungsdatum versehen. Deshalb werden die Investitionen im laufenden Jahr nochmals aufgeführt.										

Anhang

Finanzkennzahlen light

	Jahresrech. 2024	Jahresrech. 2023	Jahresrech. 2022	Jahresrech. 2021	Jahresrech. 2020	Mittelwert	Richtwerte
Selbstfinanzierungsgrad (Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-349.98%	-70.00%	> 100% mittel-/langfristig anzustreben 80% - 100% verantwortbare Neuverschuldung 50% - 80% problematische Neuverschuldung < 50% grosse Neuverschuldung
Eigenkapitaldeckungsgrad (Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)	1'978.58%	2'312.48%	1'832.97%	1'888.96%	1'846.82%	1'971.96%	> 15 % bei grossen Gemeinden ↓ < 60 % bei kleinen Gemeinden
Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	< 10 % schwache Investitionstätigkeit 10 % - 20 % mittlere Investitionstätigkeit 20 % - 30 % starke Investitionstätigkeit > 30 % sehr starke Investitionstätigkeit
Nettoschuld I pro orts.-Bürger (Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	< 0 Nettovermögen 0 - 150 geringe Verschuldung 150 - 450 mittlere Verschuldung 450 - 750 hohe Verschuldung > 750 sehr hohe Verschuldung
Kapitaldienstanteil (Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)	-5.16%	-4.82%	0.00%	28.18%	18.28%	7.30%	0 % - 5 % geringe Belastung 5 % - 15 % tragbare Belastung > 15 % hohe Belastung

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Aufwand	Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	42'560.17	33'797.53 8'762.64	42'910	5'200 37'710	40'600.65	32'823.54 7'777.11	
02	Allgemeine Dienste Nettoergebnis	42'560.17	33'797.53 8'762.64	42'910	5'200 37'710	40'600.65	32'823.54 7'777.11	
026	Verwaltung Bürgergemeinden Nettoergebnis	42'560.17	33'797.53 8'762.64	42'910	5'200 37'710	40'600.65	32'823.54 7'777.11	
0260	Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde) Nettoergebnis	42'560.17	33'797.53 8'762.64	42'910	5'200 37'710	40'600.65	32'823.54 7'777.11	
3000.00	Tag- und Sitzungsgelder an Bürgerrat	3'500.00		3'600		3'500.00		
3000.02	Löhne an Bürgerpräsident	1'999.80		2'000		1'999.80		
3000.03	Löhne an Vizepräsident	500.00		500				
3000.04	Löhne Bürgergemeinderat	600.00		600				
3001.00	Vergütung RPK	100.00		250		80.00		
3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	21'167.42		18'200		20'078.13		
3010.01	Lohn Gemeindearbeiter	1'581.10		1'000		1'204.20		
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'042.10		1'600		1'680.95		
3052.00	AG-Beiträge PK	1'407.80		2'100		1'624.00		
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	156.25		200		194.65		
3055.00	AG-Beiträge KTG	124.75		230		50.63		
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	132.30		1'200		111.55		
3130.00	Dienstleistungen Dritter Portokosten			200		140.65		
3130.01	Dienstleistungen Dritter PC- und Bankspesen	319.90		500		365.74		
3130.02	Dienstleistungen Dritter Verbandsbeiträge	1'769.00		1'900		1'779.00		
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. Rechnungsprüfung	700.00		1'700		850.00		
3134.00	Sachversicherungsprämien	533.35		630		756.35		
3138.00	Kurse, Prüfungen und Beratungen	391.40						
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	35.00		500		185.00		
3632.00	Beitrag an Einwohnergemeinde (pauschal)	5'000.00		5'000		5'000.00		
3636.00	Beiträge an Vereine (pauschal)	500.00		1'000		1'000.00		
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		6'797.53				5'323.54	
4930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten		1'000.00		1'000		1'000.00	
4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		26'000.00		4'200		26'500.00	

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Aufwand	Budget 2024	Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	12'444.60	4'402.47	12'808	3'936	10'591.20	6'494.36
	Nettoergebnis		8'042.13		8'872		4'096.84
82	Forstwirtschaft	12'444.60	4'402.47	12'808	3'936	10'591.20	6'494.36
	Nettoergebnis		8'042.13		8'872		4'096.84
820	Forstwirtschaft	12'444.60	4'402.47	12'808	3'936	10'591.20	6'494.36
	Nettoergebnis		8'042.13		8'872		4'096.84
8200	Forstwirtschaft	12'444.60	4'402.47	12'808	3'936	10'591.20	6'494.36
	Nettoergebnis		8'042.13		8'872		4'096.84
3000.00	Sitzungsgeld Forstkommission	140.00		190		155.00	
3000.01	Löhne an Forstkommission	250.00		250			
3010.00	Löhne Gemeindearbeiter					32.10	
3130.00	Dienstleistungen Dritter			500		405.00	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'001.60		2'000			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	285.00				131.10	
3621.70	Abgabe Finanzausgleich, Waldgesetz § 27	8'800.00		8'900		8'900.00	
3632.00	Beitrag an ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland	968.00		968		968.00	
4250.00	Verkäufe Weihnachtsbäume		385.00		600		522.00
4462.00	Dividende Raurica Wald AG		1'600.00		1'600		1'600.00
4462.08	Finanzertrag aus Beteiligung ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland		1'681.47		1'000		3'636.36
4631.00	Beitrag Waldreservat		736.00		600		736.00
4631.01	Beitrag Förderprogramm Wald				136		
9	FINANZEN UND STEUERN	111'284.06	128'088.83	113'890	113'100	95'809.20	107'683.15
	Nettoergebnis	16'804.77			790	11'873.95	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	111'284.06	120'575.91	113'890	113'100	95'809.20	98'597.90
	Nettoergebnis	9'291.85			790	2'788.70	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	111'284.06	120'575.91	113'890	113'100	95'809.20	98'597.90
	Nettoergebnis	9'291.85			790	2'788.70	

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser (SF)	111'284.06	111'284.06	105'400	105'400	92'366.00	92'366.00
3000.00	Sitzungsgeld Bürgerhäuserkommission	1'695.00		2'000		1'819.00	
3000.01	Löhne Bürgerhäuserkommission	500.00		500			
3001.00	Lohn Hauswart	2'246.40		2'400		2'600.00	
3001.01	Lohn Diverse (Gemeindearbeiter etc.)	4'084.15		4'100		3'674.40	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	986.20		400		210.50	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	834.80		450		328.74	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'962.75		7'700		12'171.04	
3431.00	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte FV			1'000		11'120.10	
3431.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte FV	1'384.00		1'700		1'529.15	
3431.02	Verbrauchsmaterialien			200			
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'544.45		8'300		2'186.20	
3439.40	Versicherungen	2'509.15		2'700		2'692.05	
3439.50	Dienstleistungen Dritter	2'515.50		5'900		5'346.25	
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten	3'500.00		7'000			
3500.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	53'521.66		55'850		21'188.57	
3930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
3940.00	Interne Verzinsung Eigenkapital	26'000.00		4'200		26'500.00	
4430.00	Mieteinnahmen		95'599.00		92'400		92'366.00
4439.01	Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten		15'685.06		13'000		
9631	Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens, Allmend		9'291.85	8'490	7'700	3'443.20	6'231.90
	Nettoergebnis	9'291.85			790	2'788.70	
3000.00	Sitzungsgeld Allmendkommission			190			
3010.00	Löhne Gemeinderabeter					80.30	
3141.00	Unterhalt Strassen/Feldwege (inkl. Sicherheitsholzerei)			5'000			
3143.00	Unterhalt Wasserbau			2'500		2'199.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			300			
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten			500		1'163.10	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		9'291.85		7'700		6'231.90
97	Rückverteilungen		15.70				12.30
	Nettoergebnis	15.70				12.30	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		15.70				12.30
	Nettoergebnis	15.70				12.30	

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Aufwand	Budget 2024	Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		15.70				12.30
	Nettoergebnis	15.70				12.30	
4699.10	CO2-Abgabe, Rückverteilung		15.70				12.30
99	Nicht aufgeteilte Posten		7'497.22				9'072.95
	Nettoergebnis	7'497.22				9'072.95	
999	Abschluss		7'497.22				9'072.95
	Nettoergebnis	7'497.22				9'072.95	
9990	Abschluss		7'497.22				9'072.95
	Nettoergebnis	7'497.22				9'072.95	
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		7'497.22				9'072.95
	Total Aufwand	166'288.83		169'608		147'001.05	
	Total Ertrag		166'288.83		122'236		147'001.05
	Aufwandüberschuss				47'372		
	Ertragsüberschuss						

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	166'288.83		169'608		147'001.05	
30	Personalaufwand	43'080.97		40'310		38'983.66	
300	Behörden und Kommissionen	15'615.35		16'580		13'828.20	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungs-gelder an Behörden und Kommissionen	9'184.80		9'830		7'473.80	
3001	Vergütungen an Behörden und Kommissionen (nicht zum massgebenden Lohn gehörend)	6'430.55		6'750		6'354.40	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	22'748.52		19'200		21'394.73	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	22'748.52		19'200		21'394.73	
305	Arbeitgeberbeiträge	4'717.10		4'530		3'760.73	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'028.30		2'000		1'891.45	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	1'407.80		2'100		1'624.00	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	156.25		200		194.65	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	124.75		230		50.63	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'002.35		17'380		7'252.93	
310	Material- und Warenaufwand	132.30		1'200		111.55	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	132.30		1'200		111.55	
313	Dienstleistungen und Honorare	3'713.65		5'430		4'296.74	
3130	Dienstleistungen Dritter	2'088.90		3'100		2'690.39	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	700.00		1'700		850.00	
3134	Sachversicherungsprämien	533.35		630		756.35	
3138	Kurse, Prüfungen und Beratungen	391.40					
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	2'001.60		9'500		2'199.80	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'001.60		7'000			
3143	Unterhalt übrige Tiefbauten			2'500		2'199.80	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	1'154.80		1'250		644.84	
3199	Übriger Betriebsaufwand	1'154.80		1'250		644.84	

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Finanzaufwand	20'415.85		35'000		36'207.89	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	20'415.85		35'000		36'207.89	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'962.75		7'700		12'171.04	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'384.00		2'900		12'649.25	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	17'069.10		24'400		11'387.60	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	53'521.66		55'850		21'188.57	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	53'521.66		55'850		21'188.57	
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	53'521.66		55'850		21'188.57	
36	Transferaufwand	15'268.00		15'868		15'868.00	
362	Finanz- und Lastenausgleich	8'800.00		8'900		8'900.00	
3621	Abgabe Finanzausgleich	8'800.00		8'900		8'900.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	6'468.00		6'968		6'968.00	
3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	5'968.00		5'968		5'968.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	500.00		1'000		1'000.00	
39	Interne Verrechnungen	27'000.00		5'200		27'500.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
3930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
394	Zinsen und Finanzaufwand	26'000.00		4'200		26'500.00	
3940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	26'000.00		4'200		26'500.00	
4	Ertrag		158'791.61		122'236		137'928.10
42	Entgelte		385.00		600		522.00
425	Erlös aus Verkäufen		385.00		600		522.00
4250	Verkäufe		385.00		600		522.00

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2024		Budget 2024	Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag		130'654.91	115'700		109'157.80
440	Zinsertrag		6'797.53			5'323.54
4400	Zinsen flüssige Mittel		6'797.53			5'323.54
443	Liegenschaftenertrag FV		120'575.91	113'100		98'597.90
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		104'890.85	100'100		98'597.90
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		15'685.06	13'000		
446	Finanzertrag von öffentlichen Unternehmungen		3'281.47	2'600		5'236.36
4462	Zweckverbände, selbständige und unselbständige Werke		3'281.47	2'600		5'236.36
46	Transferertrag		751.70	736		748.30
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		736.00	736		736.00
4631	Beiträge von Kantonen		736.00	736		736.00
469	Verschiedener Transferertrag		15.70			12.30
4699	Rückverteilungen		15.70			12.30
49	Interne Verrechnungen		27'000.00	5'200		27'500.00
493	Betriebs- und Verwaltungskosten		1'000.00	1'000		1'000.00
4930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten		1'000.00	1'000		1'000.00
494	Interne Verrechnung Zinsen und Finanzaufwand		26'000.00	4'200		26'500.00
4940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		26'000.00	4'200		26'500.00
9	Abschlusskonten		7'497.22			9'072.95
90	Abschluss Erfolgsrechnung		7'497.22			9'072.95
900	Abschluss Erfolgsrechnung (allgemeiner Haushalt)		7'497.22			9'072.95
9001	Aufwandüberschuss		7'497.22			9'072.95

Aktiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
1	Aktiven	5'229'834.57	193'968.94	124'678.28	5'299'125.23
10	Finanzvermögen	5'174'824.57	193'968.94	124'678.28	5'244'115.23
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'616'984.30	161'504.92	87'350.36	1'691'138.86
1002	Bank / Post	1'616'984.30	161'504.92	87'350.36	1'691'138.86
10020	Bankkontokorrente	621'435.97	157'086.53	87'334.36	691'188.14
10020.01	Baloise Bank AG KK CH49 0833 4000 0S46 5130 B	78'499.91	27'677.92	43'978.70	62'199.13
10020.02	Raiffeisenbank KK CH04 8080 8002 2934 6628 6	399'840.60		80.00	399'760.60
10020.03	BLKB KK CH91 9437 0778 8200 1	99'879.80		60.00	99'819.80
10020.04	Raiffeisenbank KK CH40 8080 8009 8137 8504 0 Bürgerhäuser	43'215.66	129'408.61	43'215.66	129'408.61
10021	Weitere Bankkonten	995'548.33	4'418.39	16.00	999'950.72
10021.01	Raiffeisenbank SK 31 CH89 8080 8003 7621 3506 3	493'331.51	1'630.04	14.00	494'947.55
10021.02	Raiffeisenbank SK 91 CH18 8080 8007 1594 2263 1	502'216.82	2'788.35	2.00	505'003.17
101	Forderungen	11'232.64	12'500.35	11'232.64	12'500.35
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	11'232.64	12'500.35	11'232.64	12'500.35
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'249.40	9'561.21	8'249.40	9'561.21
10100.01	Forderungen (BR) der ER	6'710.75	5'534.10	6'710.75	5'534.10
10100.15	Forderungen Bürgerhäuser SF	1'538.65	4'027.11	1'538.65	4'027.11
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	2'983.24	2'939.14	2'983.24	2'939.14
10101.01	Debitor Verrechnungssteuer	2'983.24	2'939.14	2'983.24	2'939.14
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'106.18	8'675.67	14'807.28	6'974.57
1047	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'106.18	8'675.67	14'807.28	6'974.57
10470	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'106.18	8'675.67	14'807.28	6'974.57
10470.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'106.18	8'675.67	14'807.28	6'974.57
108	Sachanlagen FV	3'533'501.45	11'288.00	11'288.00	3'533'501.45

Aktiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
1080	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
10800	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
10800.01	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
1084	Gebäude FV	2'216'601.45	11'288.00	11'288.00	2'216'601.45
10840	Gebäude FV	2'216'601.45	11'288.00	11'288.00	2'216'601.45
10840.01	MFH Hölzlistrasse 213/214 (GB 617, 14.3 a)	2'216'601.45	11'288.00	11'288.00	2'216'601.45
14	Verwaltungsvermögen	55'010.00			55'010.00
140	Sachanlagen VV	10.00			10.00
1400	Grundstücke VV	3.00			3.00
14000	Allgemeiner Haushalt	3.00			3.00
14000.01	Grundstücke	3.00			3.00
1404	Hochbauten	2.00			2.00
14040	Allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14040.01	Hochbauten	2.00			2.00
1405	Waldungen	5.00			5.00
14050	Allgemeiner Haushalt	5.00			5.00
14050.01	Waldungen	5.00			5.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00			40'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
14540	Allgemeiner Haushalt	40'000.00			40'000.00
14540.01	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00			15'000.00

Aktiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00
14620	Allgemeiner Haushalt	15'000.00			15'000.00
14620.01	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00

Passiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
2	Passiven	5'229'834.57	201'175.27	131'884.61	5'299'125.23
20	Fremdkapital	519'611.74	192'102.32	115'314.44	596'399.62
200	Laufende Verbindlichkeiten	26'519.61	121'247.96	96'308.44	51'459.13
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	10'497.70	45'710.35	47'071.55	9'136.50
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	10'497.70	42'262.80	43'624.00	9'136.50
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	6'521.40	22'310.95	24'203.20	4'629.15
20000.03	Kreditoren Bürgerhäuser SF	3'944.20	4'225.40	3'944.20	4'225.40
20000.98	Durchlaufkonto Lohn	32.10	15'726.45	15'476.60	281.95
2001	Kontokorrente mit Dritten	7'631.91	36'264.20	7'193.48	36'702.63
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	7'631.91	36'264.20	7'193.48	36'702.63
20010.02	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde Fehren	7'631.91	36'264.20	7'193.48	36'702.63
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	8'390.00	5'620.00	8'390.00	5'620.00
20030	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	8'390.00	5'620.00	8'390.00	5'620.00
20030.01	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	8'390.00	5'620.00	8'390.00	5'620.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	13'050.00	17'332.70	19'006.00	11'376.70
2047	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'050.00	17'332.70	19'006.00	11'376.70
20470	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'050.00	17'332.70	19'006.00	11'376.70
20470.01	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	13'050.00	17'332.70	19'006.00	11'376.70
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	480'042.13	53'521.66		533'563.79
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	480'042.13	53'521.66		533'563.79
20900	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	480'042.13	53'521.66		533'563.79
20900.01	Eigenkapital SF Bürgerhäuser	480'042.13	53'521.66		533'563.79

Passiven		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
29	Eigenkapital	4'710'222.83	9'072.95	16'570.17	4'702'725.61
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'763'434.48	9'072.95	16'570.17	2'755'937.26
2990	Jahresergebnis	-9'072.95	9'072.95	7'497.22	-7'497.22
29900	Jahresergebnis	-9'072.95	9'072.95	7'497.22	-7'497.22
29900.01	Jahresergebnis	-9'072.95	9'072.95	7'497.22	-7'497.22
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'772'507.43		9'072.95	2'763'434.48
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'772'507.43		9'072.95	2'763'434.48
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'772'507.43		9'072.95	2'763'434.48
	Gesamtaktiven	5'229'834.57	193'968.94	124'678.28	5'299'125.23
	Gesamtpassiven	5'229'834.57	201'175.27	131'884.61	5'299'125.23
	Überschuss Aktiven				
	Überschuss Passiven		7'206.33	7'206.33	