

Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren

Jahresrechnung 2025

Bürgergemeinderat	18. Mai 2026
Bürgergemeindeversammlung	29. Juni 2026

Inhaltsverzeichnis

Titelblatt		Seite
Bericht und Antrag		4
1	Bericht Bürgergemeinderat	5
2	Erklärung Finanzverwaltung	6
3	Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle	7
4	Antrag und Beschluss	8-9
Jahresrechnung - Finanzbericht		10
5	Finanzierung	11-12
6	Erfolgsrechnung	13-15
7	Investitionsrechnung	KEINE
8	Bilanz	16-17
9	Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung		
A0	Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	18
A0	Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	19
Finanzinformationen		
A1	Finanzanlagen und Wertschriften	20
A2	Anlagenspiegel	21
A2.1	Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	22-23
A3	Beteiligungsspiegel	24
A4	Brandversicherungswerte	25
A5	Eigenkapitalnachweis	26
A6	Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	KEINE
A7	Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen	KEINE
A8	Sonderrechnungen	KEINE

Kreditwesen		
A9	Nachtragskreditkontrolle	27
A10	Verpflichtungskreditkontrolle	28
Finanzkennzahlen		
A11	Finanzkennzahlen	29
Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
10	Erfolgsrechnung	31-37
11	Investitionsrechnung	KEINE
12	Bilanz	38-42

Bericht und Antrag

Bericht Bürgergemeinderat

Die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde wurde nach den Bestimmungen von HRM 2, in der Light-Version erstellt.

Erfolgsrechnung

Die gesamte Erfolgsrechnung (inkl. den Ergebnissen der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 42'202.22 ab, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 7'400.00.

Allgemeine Rechnung

Die Erfolgsrechnung mit den Funktionen, Allgemeine Verwaltung, Forstwirtschaft und Allmend schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 19'976.43 ab. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 32'400.

Der gegenüber dem Budget um CHF 12'423.57 abweichende Betrag ist einerseits den Minderkosten und den Mehreinnahmen in der Forstwirtschaft sowie dem starken Minderaufwand in der Allmendrechnung geschuldet.

Die interne Verzinsung des Kapitals der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser fiel um CHF 5'000 tiefer aus als budgetiert. Der Zinssatz wurde zum Zeitpunkt der Budgetierung auf 1.5 % festgelegt, schlussendlich betrug dieser 1.0 %.

Der Aufwandüberschuss von CHF 19'976.43 soll dem Eigenkapital entnommen werden.

Spezialfinanzierungen

Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser

Die SF Bürgerhäuser schliesst im Jahr 2025 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 62'178.65 ab, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 39'800. Der höhere Ertragsüberschuss hängt in erster Linie mit der geringeren internen Verzinsung des Eigenkapitals sowie den höheren Mieteranteilen an Heiz- und Nebenkosten zusammen.

Aufgrund von Empfehlungen des Amtes für Gemeinden wurden Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten von CHF 17'819.11 erfolgswirksam verbucht. Die Mietzinseinnahmen konnten leicht von CHF 95'599 auf CHF 98'724 gesteigert werden.

Im Rechnungsjahr wurden keine Investitionen ins Finanz- oder Verwaltungsvermögen getätigt.

Der erzielte Ertragsüberschuss von CHF 62'178.65 wurde dem Eigenkapital SF Bürgerhäuser zugewiesen.

Erklärung Finanzverwaltung

Der/Die Finanzverwalter/in bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind.

4232 Fehren, 18. Mai 2026
Bürgergemeindeverwaltung Fehren



Finanzverwaltung
Maya Steiner

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle

Rechnungsprüfungskommission
der Gemeinde Fehren
4232 Fehren

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren

Bestätigungsbericht der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Fehren haben wir die per 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung 2025, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2025 abgeschlossene Rechnungsjahr 2025 den kantonalen und kommunalen Vorschriften. Wir bestätigen, dass unsere Rechnungsprüfungskommission die gesetzlich verlangte Befähigung durch mindestens eine Person erfüllt. Die Bestimmungen über die Unvereinbarkeit der Amtsausübung sind eingehalten.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss vor Ergebnisverwendung von CHF 42'202.22 zu beschliessen.

Fehren, 13. Mai 2026



Sandro Hänggi
Präsident



Simon Lutz
Vize-Präsident



Rita Kilcher
Mitglied

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

1.1 **Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.**
siehe die blau gekennzeichneten Kredite im Anhang 9

Total Fr. -

1.2 **Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung.**

Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite zur Genehmigung vor.

Total Fr. -

Antrag

Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vor.

Die dringlichen und gebundenen Nachtragskredite sind der Gemeindeversammlung lediglich zur Kenntnis zu bringen.

2 Jahresrechnung

2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	169'215.26
	Gesamtertrag	Fr.	149'238.83
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-19'976.43
2.1.1 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Entnahme aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	-19'976.43

Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.

Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Sachgruppe 299) auf Fr. 2'735'937.26.

Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	5'328'381.81

2.2	Spezialfinanzierungen	Bürgerhäuser	<u>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)</u>	Fr. 62'178.65
-----	------------------------------	--------------	--	---------------

Der Ertragsüberschuss der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser wird dem Eigenkapital zugewiesen.
Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

	Bürgerhäuser	<u>Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)</u>	Fr. 595'742.44
--	--------------	--	----------------

2.3 Die Rechnungsprüfungskommission hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

3 **Antrag**

Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Fehren zu beschliessen.

4232 Fehren, 18. Mai 2026

BÜRGERGEMEINDE FEHREN
Bürgergemeindepräsident

Bürgerschreiberin



André Saladin



Claudia Ackermann

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

		Bürgergemeinde Total	
		Jahresrechnung	Budget
+	Ertragsüberschuss	0.00	0
-	Aufwandüberschuss	19'976.43	0
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
<hr/>			
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	62'178.65	39'800
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
<hr/>			
Selbstfinanzierung		42'202.22	39'800
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
<hr/>			
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)		42'202.22	39'800
<hr/>			
Selbstfinanzierungsgrad (in %)		0.00	0.00
<hr/>			

Selbstfinanzierung:

Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad:

Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Finanzierung - Spezialfinanzierungen

		Jahresrechnung	Bürgerhäuser Budget
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
<hr/>			
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	62'178.65	0
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
<hr/>			
	Selbstfinanzierung	62'178.65	0
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
<hr/>			
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	62'178.65	0
<hr/>			
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	0.00	0.00

Bürgerrechnung		Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
30	Personalaufwand	30'358.00	32'120	33'569.22
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'046.15	16'130	6'167.55
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	17'268.00	17'868	15'268.00
39	Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	52'672.15	66'118	55'004.77
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	440.00	600	385.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	736.00	736	751.70
49	Interne Verrechnungen	18'000.00	23'000	27'000.00
	Total Betrieblicher Ertrag	19'176.00	24'336	28'136.70
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-33'496.15	-41'782	-26'868.07
34	Finanzaufwand	0.00	500	0.00
44	Finanzertrag	13'519.72	9'882	19'370.85
	Ergebnis aus Finanzierung	13'519.72	9'382	19'370.85
	Operatives Ergebnis	-19'976.43	-32'400	-7'497.22
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-19'976.43	-32'400	-7'497.22
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgerhäuser		Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
30	Personalaufwand	11'407.40	10'500	9'511.75
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	479.40	600	834.80
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	0.00	0	0.00
39	Interne Verrechnungen	18'000.00	23'000	27'000.00
	Total Betrieblicher Aufwand	29'886.80	34'100	37'346.55
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	0.00	0	0.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	0.00	0	0.00
49	Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-29'886.80	-34'100	-37'346.55
34	Finanzaufwand	24'477.66	32'100	20'415.85
44	Finanzertrag	116'543.11	106'000	111'284.06
	Ergebnis aus Finanzierung	92'065.45	73'900	90'868.21
	Operatives Ergebnis	62'178.65	39'800	53'521.66
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	62'178.65	39'800	53'521.66
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgergemeinde Total		Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
30	Personalaufwand	41'765.40	42'620	43'080.97
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'525.55	16'730	7'002.35
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	62'178.65	39'800	53'521.66
36	Transferaufwand	17'268.00	17'868	15'268.00
39	Interne Verrechnungen	18'000.00	23'000	27'000.00
	Total Betrieblicher Aufwand	144'737.60	140'018	145'872.98
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	440.00	600	385.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	736.00	736	751.70
49	Interne Verrechnungen	18'000.00	23'000	27'000.00
	Total Betrieblicher Ertrag	19'176.00	24'336	28'136.70
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-125'561.60	-115'682	-117'736.28
34	Finanzaufwand	24'477.66	32'600	20'415.85
44	Finanzertrag	130'062.83	115'882	130'654.91
	Ergebnis aus Finanzierung	105'585.17	83'282	110'239.06
	Operatives Ergebnis	-19'976.43	-32'400	-7'497.22
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-19'976.43	-32'400	-7'497.22
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Aktiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
Finanzvermögen					
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'691'138.86	236'095.04	197'910.09	1'729'323.81
101	Forderungen	12'500.35	8'121.52	13'677.00	6'944.87
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'974.57	3'601.68	6'974.57	3'601.68
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	3'533'501.45	0.00	0.00	3'533'501.45
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		5'244'115.23	247'818.24	218'561.66	5'273'371.81
Verwaltungsvermögen					
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	10.00	0.00	0.00	10.00
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
Total Verwaltungsvermögen		55'010.00	0.00	0.00	55'010.00
Total Aktiven		5'299'125.23	247'818.24	218'561.66	5'328'381.81

Passiven	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025	
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
200	Laufende Verbindlichkeiten	51'459.13	187'858.57	196'037.25	43'280.45
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	11'376.70	6'609.74	11'376.70	6'609.74
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		62'835.83	194'468.31	207'413.95	49'890.19
Langfristiges Fremdkapital					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	533'563.79	62'178.65	0.00	595'742.44
Total Langfristiges Fremdkapital		533'563.79	62'178.65	0.00	595'742.44
Total Fremdkapital		596'399.62	256'646.96	207'413.95	645'632.63
Eigenkapital					
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35	0.00	0.00	1'946'788.35
298	Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'755'937.26	7'497.22	27'473.65	2'735'960.83
Total Eigenkapital		4'702'725.61	7'497.22	27'473.65	4'682'749.18
Total Passiven		5'299'125.23	264'144.18	234'887.60	5'328'381.81

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Rechtliche Grundlagen

Die **vorliegende Jahresrechnung** basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1) und den kantonalen Ausführungsbestimmungen gemäss Handbuch Rechnungslegung und Finanzhaushalt der solothurnischen Gemeinden.

Zulässige Abweichungen zum HRM2

keine

Abweichungen in der Rechnungslegung, sofern diese nicht den gemeindegesetzlichen Vorgaben entsprechen

keine

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2022 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertvermindierungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmebewilligung nach Gemeindegesetz, z.B. Härtefallregelung). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Anlagenspiegel

A2	Anschaffungskosten				Nutzungs- dauer	Abschrei- bungssatz	Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.		
	Stand per 1.1.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglied- erungen	Stand per 31.12.			Stand per 1.1.	Planmässige Abschreibungen	Ausserplanm. Abschreibungen / Wertberichtigungen	zusätzliche Abschreibungen	Abgänge (+)	Wertberich- tigungen/Um- gliederung (+) oder (-)		Stand per 31.12.	
							3300/3320/3660	3301/3321/3661	3830/3832/3876						
Sachanlagen															
	Bilanzkonti														
Grundstücke unüberbaut															
Allgemeiner Haushalt	14000	3.00	0.00	0.00	3.00	40	2.50%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
Allgemeiner Haushalt	14040	2.00	0.00	0.00	2.00	33	3.03%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
Waldungen	14050	5.00	0.00	0.00	5.00	40	2.50%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
Total Sachanlagen	140	10.00	0.00	0.00	10.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
Immaterielle Anlagen															
Total Immaterielle Anlagen	142	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
öffentliche Unternehmungen	14540	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00	0	0.00%								40'000.00
Total Darlehen / Beteiligungen		40'000.00	0.00	0.00	40'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00
Investitionsbeiträge an Dritte															
Allgemeiner Haushalt	14620	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00										15'000.00
Total Investitionsbeiträge	146	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15'000.00
Finanzvermögen															
Sachanlagen FV	108	3'400'825.00	132'676.45	0.00	3'533'501.45										3'533'501.45
Grundstücke	10800	1'316'900.00	0.00	0.00	1'316'900.00	0	0.00%								1'316'900.00
Gebäude	10840	2'083'925.00	132'676.45	0.00	2'216'601.45	0	0.00%								2'216'601.45
Total Finanzvermögen		3'400'825.00	132'676.45	0.00	3'533'501.45			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'533'501.45

Anhang

Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen

A2.1 Liegenschaften Finanzvermögen							
GB-Nr.	Ort	Bezeichnung	Zone	Nutzungszweck	Fläche in Aaren	Bilanzwert Laufendes Jahr	Bilanzwert Vorjahr
75	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		29.77	8'500.00	8'500.00
76	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		17.75	5'000.00	5'000.00
251	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		204.24	55'400.00	55'400.00
393	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		7.00	1'100.00	1'100.00
492	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.79	150'500.00	150'500.00
493	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.80	150'800.00	150'800.00
494	Fehren	Land unüberbaut	W2c		6.00	156'000.00	156'000.00
495	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.97	155'200.00	155'200.00
496	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.99	155'700.00	155'700.00
587	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		6.85	1'600.00	1'600.00
591	Fehren	Land unüberbaut	W2a		3.28	17'000.00	17'000.00
617	Fehren	Land unüberbaut	W2a		5.03	130'700.00	130'700.00
617	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		195.81	62'200.00	62'200.00
618	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		350.45	86'400.00	86'400.00
619	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		15.79	3'200.00	3'200.00
620	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.56	2'500.00	2'500.00
621	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.31	4'000.00	4'000.00
622	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		163.89	39'000.00	39'000.00
623	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		596.19	128'400.00	128'400.00
625	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		15.89	3'700.00	3'700.00
Total Bilanzwert Kto. 10800.01						1'316'900.00	1'316'900.00

617	Fehren	MFH Hölzlistrasse 213 + 214	W2a	MFH zur Vermietung	12.16	2'216'601.45	2'216'601.45
Total Bilanzwert Kto. 10840.01						2'216'601.45	2'216'601.45
Total Bilanzwert						3'533'501.45	3'533'501.45

Anhang

Beteiligungsspiegel

A3 Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen (mind. > 10%)						
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck (Tätigkeit)	besondere Risiken (Haftung, Nachschusspflicht)	Anteil Gemeinde Laufendes Jahr	Anteil Gemeinde Vorjahr	Buchwert
privatrechtliche Unternehmen						
Raurica Waldholz AG	Aktiengesellschaft	Die Beteiligung an und die Finanzierung von innovativen Unternehmungen, welche die nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern.	Haftung mit allen gesetzlichen und staturischen Pflichten im Rahmen des Aktienkapitals	0.37%	0.37%	40'000.00
öffentlich-rechtliche Unternehmen						
Zweckverbände						
Forstbetrieb Schwarzbubenland	Zweckverband	fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Wälder der Verbandsmitglieder	Nachschusspflicht bei Absinken des EK unter Minimalbestand im Verhältnis des Hiebsatzes	1.82%	1.82%	15'000.00
öffentlich-rechtliche Verträge						

Anhang

Brandversicherungswerte

A4	Brandversicherungswerte der Sachanlagen	Laufendes Jahr	Vorjahr
		Vers.-Wert Fr.	Vers.-Wert Fr.
	Finanzvermögen Immobilien	2'562'986	2'562'986
	Verwaltungsvermögen Mobilien	0	0
	Verwaltungsvermögen Immobilien	50'143	50'143
	Gesamtbetrag Brandversicherungswerte	2'613'129	2'613'129

Anhang

Eigenkapitalnachweis

A5 Eigenkapitalnachweis (inkl. Werke und SF)						
Bezeichnung	Konto	Bestand 1.1.	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Bestand per 31.12.
Wasserversorgung SF	29001.01	0.00	0.00	0.00		0.00
Werterhalt SF Wasser	29001.02	0.00	0.00	0.00		0.00
Forstreserve	29100.02	0.00	0.00	0.00		0.00
Vorfinanzierungen	2930x.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Reserve Werkbereich	29400.01	0.00	0.00	0.00		0.00
Aufwertungsreserve	2950x.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Neubewertungsreserve	29600.01	1'946'788.35	0.00	0.00		1'946'788.35
übriges Eigenkapital	29800.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Bilanzüberschuss, -fehlbetrag	299	2'755'937.26	7'497.22	7'497.22	-19'976.43	2'735'960.83
Total						4'682'749.18

Anhang

Nachtragskreditkontrolle ER	Bürgergemeindepräsident bis:	e: Fr. 1'000 / w: Fr. 0
	Finanzkompetenzen gemäss GC Bürgergemeinderat bis:	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 5'000
	Bürgergemeindeversammlung ab:	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 5'000

(nach § 150 Abs. 1 lit. o GG)

Der Gemeinderat hat am 07.06.2017 beschlossen, auf die ausdrückliche Beschlussfassung bzw. Kenntnisnahme von einmaligen Kreditüberschreitungen bis Fr. 2'000 sowie jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis Fr. 1'000 zu verzichten.

A9 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Beschlussfassung
		Total aller dringlichen und gebundenen Nachtragskredite zur Kenntnisnahme (blau hinterlegt)					0.00			keine Genehmigung notwendig	
		Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz des Gemeinderates (grün hinterlegt - unter Berücksichtigung des GR-Beschlusses vom 07.06.2017)					0.00			keine Genehmigung notwendig	
		Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung (gelb hinterlegt)					0.00				

- Legende:
- o = ordentliche Ausgaben
 - d = dringliche Ausgaben
 - e = einmalige Ausgaben
 - w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

Anhang

Verpflichtungskreditkontrolle

A10	Verpflichtungskredite der Investitionsrechnung											
	Konto	Bezeichnung	Beschluss- datum	Beschluss- organ	Bruttokredit	kumulierte Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2024	Jahresrechnung Ausgaben 2024		Einnahmen 2024	Total Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2025	Restkredit / Saldo	Schlussab- rechnung
	KEINE											
	Gemäss HBO-Kapitel 11 Kreditwesen sind die Investitionen vom Finanzvermögen zur Kostenkontrolle in der Verpflichtungskreditkontrolle zu führen:											
							-	-		-	-	
							-	-		-	-	
										-	-	
	Total						-	-				

Anhang

Finanzkennzahlen

A11	ab 2022	bis 2021	per 31.12.	2025	2024	
	HRM2	HRM1	ortsansässige Bürger	124	129	
						Richtwerte
Selbstfinanzierungsgrad	2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
(Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
	Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden. Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.					
						> 100 % mittel-/langfristig anzustreben
						80 - 100 % verantwortbare Neuverschuldung
						50 - 80 % problematische Neuverschuldung
						< 50 % grosse Neuverschuldung
Eigenkapitaldeckungsgrad	2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
(Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)	1809.32%	1978.58%	2312.48%	1832.97%	1869.17%	1960.50%
	Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.					
						< 0 - 199 % gering - mittel
						200 - 999 % hoch
						> 1'000 % sehr hoch
Investitionsanteil	2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
(Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.					
						< 10 % schwache Investitionstätigkeit
						10 - 19 % mittlere Investitionstätigkeit
						20 - 30 % starke Investitionstätigkeit
						> 30 % sehr starke Investitionstätigkeit
Nettoschuld pro ortsans. Bürger	2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
(Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)	-37'320	-36'029	-34'230	-31'730	-18'750	-31'612
	Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde.					
						< 0 keine Nettoverschuldung (= Nettovermögen)
						> 0 Nettoverschuldung
Kapitaldienstanteil	2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
(Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)	-1.85%	-5.06%	-4.63%	0.00%	13.59%	0.41%
	Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.					
						0 - 4 % geringe Belastung
						5 - 15 % tragbare Belastung
						> 15 % hohe Belastung

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2025		Aufwand	Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	41'559.15	20'430.79	44'520	23'000	42'560.17	33'797.53	
	Nettoergebnis		21'128.36		21'520		8'762.64	
02	Allgemeine Dienste	41'559.15	20'430.79	44'520	23'000	42'560.17	33'797.53	
	Nettoergebnis		21'128.36		21'520		8'762.64	
026	Verwaltung Bürgergemeinden	41'559.15	20'430.79	44'520	23'000	42'560.17	33'797.53	
	Nettoergebnis		21'128.36		21'520		8'762.64	
0260	Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde)	41'559.15	20'430.79	44'520	23'000	42'560.17	33'797.53	
	Nettoergebnis		21'128.36		21'520		8'762.64	
3000.00	Tag- und Sitzungsgelder an Bürgerrat	3'550.00		3'600		3'500.00		
3000.02	Löhne an Bürgerpräsident	1'833.15		2'000		1'999.80		
3000.03	Löhne an Vizepräsident	520.80		500		500.00		
3000.04	Löhne Bürgergemeinderat	591.65		600		600.00		
3001.00	Vergütung RPK	100.00		250		100.00		
3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	18'823.14		19'500		21'167.42		
3010.01	Lohn Gemeindearbeiter	1'548.50		1'000		1'581.10		
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'376.15		1'600		2'042.10		
3052.00	AG-Beiträge PK	1'323.15		2'000		1'407.80		
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	174.25		200		156.25		
3055.00	AG-Beiträge KTG	77.21		240		124.75		
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	112.90		1'200		132.30		
3130.00	Dienstleistungen Dritter Portokosten			200				
3130.01	Dienstleistungen Dritter PC- und Bankspesen	313.60		500		319.90		
3130.02	Dienstleistungen Dritter Verbandsbeiträge	1'801.00		1'900		1'769.00		
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. Rechnungsprüfung	1'080.00				700.00		
3134.00	Sachversicherungsprämien	696.15		630		533.35		
3138.00	Kurse, Prüfungen und Beratungen					391.40		
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	137.50		600		35.00		
3632.00	Beitrag an Einwohnergemeinde (pauschal)	7'000.00		7'000		5'000.00		
3636.00	Beiträge an Vereine (pauschal)	500.00		1'000		500.00		
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		2'430.79				6'797.53	
4930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten		1'000.00		1'000		1'000.00	
4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		17'000.00		22'000		26'000.00	

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2025		Aufwand	Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	11'113.00	4'594.18	13'608	3'518	12'444.60	4'402.47	
	Nettoergebnis		6'518.82		10'090		8'042.13	
82	Forstwirtschaft	11'113.00	4'594.18	13'608	3'518	12'444.60	4'402.47	
	Nettoergebnis		6'518.82		10'090		8'042.13	
820	Forstwirtschaft	11'113.00	4'594.18	13'608	3'518	12'444.60	4'402.47	
	Nettoergebnis		6'518.82		10'090		8'042.13	
8200	Forstwirtschaft	11'113.00	4'594.18	13'608	3'518	12'444.60	4'402.47	
	Nettoergebnis		6'518.82		10'090		8'042.13	
3000.00	Sitzungsgeld Forstkommission	190.00		190		140.00		
3000.01	Löhne an Forstkommission	250.00		250		250.00		
3130.00	Dienstleistungen Dritter	705.00		500				
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege			2'500		2'001.60		
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	200.00		300		285.00		
3621.70	Abgabe Finanzausgleich, Waldgesetz § 27	8'800.00		8'900		8'800.00		
3632.00	Beitrag an ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland	968.00		968		968.00		
4250.00	Verkäufe Weihnachtsbäume		440.00		600		385.00	
4462.00	Dividende Raurica Wald AG		1'600.00		1'600		1'600.00	
4462.08	Finanzertrag aus Beteiligung ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland		1'818.18		582		1'681.47	
4631.00	Beitrag Waldreservat		736.00		600		736.00	
4631.01	Beitrag Förderprogramm Wald				136			
9	FINANZEN UND STEUERN	116'543.11	144'190.29	114'490	113'700	111'284.06	128'088.83	
	Nettoergebnis	27'647.18			790	16'804.77		
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	116'543.11	124'213.86	114'490	113'700	111'284.06	120'575.91	
	Nettoergebnis	7'670.75			790	9'291.85		
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	116'543.11	124'213.86	114'490	113'700	111'284.06	120'575.91	
	Nettoergebnis	7'670.75			790	9'291.85		
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser (SF)	116'543.11	116'543.11	106'000	106'000	111'284.06	111'284.06	
3000.00	Sitzungsgeld Bürgerhäuserkommission	1'390.00		2'000		1'695.00		
3000.01	Löhne Bürgerhäuserkommission	645.85		500		500.00		
3001.00	Lohn Hauswart	3'897.60		2'400		2'246.40		

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3001.01	Lohn Diverse (Gemeindearbeiter etc.)	4'352.10		5'000		4'084.15	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	1'121.85		600		986.20	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	479.40		600		834.80	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	4'740.40		6'600		1'962.75	
3431.00	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte FV			1'000			
3431.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte FV	2'159.00		1'000		1'384.00	
3431.02	Verbrauchsmaterialien	216.20		200			
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'711.85		7'400		8'544.45	
3439.40	Versicherungen	3'086.80		3'100		2'509.15	
3439.50	Dienstleistungen Dritter	5'066.26		5'800		2'515.50	
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten	497.15		7'000		3'500.00	
3500.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	62'178.65		39'800		53'521.66	
3930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
3940.00	Interne Verzinsung Eigenkapital	17'000.00		22'000		26'000.00	
4430.00	Mieteinnahmen		98'724.00		93'000		95'599.00
4439.01	Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten		17'819.11		13'000		15'685.06
9631	Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens, Allmend		7'670.75	8'490	7'700		9'291.85
	Nettoergebnis	7'670.75			790	9'291.85	
3000.00	Sitzungsgeld Allmendkommission			190			
3141.00	Unterhalt Strassen/Feldwege (inkl. Sicherheitsholzerei)			5'000			
3143.00	Unterhalt Wasserbau			2'500			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			300			
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten			500			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		7'670.75		7'700		9'291.85
97	Rückverteilungen						15.70
	Nettoergebnis					15.70	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe						15.70
	Nettoergebnis					15.70	
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe						15.70
	Nettoergebnis					15.70	
4699.10	CO2-Abgabe, Rückverteilung						15.70

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2025		Budget 2025	Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag
99	Nicht aufgeteilte Posten					
	Nettoergebnis	19'976.43	19'976.43			7'497.22
999	Abschluss					
	Nettoergebnis	19'976.43	19'976.43			7'497.22
9990	Abschluss					
	Nettoergebnis	19'976.43	19'976.43			7'497.22
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		19'976.43			7'497.22
	Total Aufwand	169'215.26		172'618		166'288.83
	Total Ertrag		169'215.26		140'218	166'288.83
	Aufwandüberschuss				32'400	
	Ertragsüberschuss					

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	169'215.26		172'618		166'288.83	
30	Personalaufwand	41'765.40		42'620		43'080.97	
300	Behörden und Kommissionen	17'321.15		17'480		15'615.35	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungs-gelder an Behörden und Kommissionen	8'971.45		9'830		9'184.80	
3001	Vergütungen an Behörden und Kommissionen (nicht zum massgebenden Lohn gehörend)	8'349.70		7'650		6'430.55	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	20'371.64		20'500		22'748.52	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	20'371.64		20'500		22'748.52	
305	Arbeitgeberbeiträge	4'072.61		4'640		4'717.10	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'498.00		2'200		3'028.30	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	1'323.15		2'000		1'407.80	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	174.25		200		156.25	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	77.21		240		124.75	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'525.55		16'730		7'002.35	
310	Material- und Warenaufwand	112.90		1'200		132.30	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	112.90		1'200		132.30	
313	Dienstleistungen und Honorare	4'595.75		3'730		3'713.65	
3130	Dienstleistungen Dritter	2'819.60		3'100		2'088.90	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	1'080.00				700.00	
3134	Sachversicherungsprämien	696.15		630		533.35	
3138	Kurse, Prüfungen und Beratungen					391.40	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt			10'000		2'001.60	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege			7'500		2'001.60	
3143	Unterhalt übrige Tiefbauten			2'500			
319	Verschiedener Betriebsaufwand	816.90		1'800		1'154.80	
3199	Übriger Betriebsaufwand	816.90		1'800		1'154.80	

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Finanzaufwand	24'477.66		32'600		20'415.85	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	24'477.66		32'600		20'415.85	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	4'740.40		6'600		1'962.75	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'375.20		2'200		1'384.00	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	17'362.06		23'800		17'069.10	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	62'178.65		39'800		53'521.66	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	62'178.65		39'800		53'521.66	
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	62'178.65		39'800		53'521.66	
36	Transferaufwand	17'268.00		17'868		15'268.00	
362	Finanz- und Lastenausgleich	8'800.00		8'900		8'800.00	
3621	Abgabe Finanzausgleich	8'800.00		8'900		8'800.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	8'468.00		8'968		6'468.00	
3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	7'968.00		7'968		5'968.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	500.00		1'000		500.00	
39	Interne Verrechnungen	18'000.00		23'000		27'000.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
3930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		1'000.00	
394	Zinsen und Finanzaufwand	17'000.00		22'000		26'000.00	
3940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	17'000.00		22'000		26'000.00	
4	Ertrag		149'238.83		140'218		158'791.61
42	Entgelte		440.00		600		385.00
425	Erlös aus Verkäufen		440.00		600		385.00
4250	Verkäufe		440.00		600		385.00

Sachgruppengliederung	Jahresrechnung 2025		Aufwand	Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag				115'882		130'654.91
440	Zinsertrag						6'797.53
4400	Zinsen flüssige Mittel						6'797.53
443	Liegenschaftenertrag FV				113'700		120'575.91
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV				100'700		104'890.85
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV				13'000		15'685.06
446	Finanzertrag von öffentlichen Unternehmungen				2'182		3'281.47
4462	Zweckverbände, selbständige und unselbständige Werke				2'182		3'281.47
46	Transferertrag				736		751.70
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten				736		736.00
4631	Beiträge von Kantonen				736		736.00
469	Verschiedener Transferertrag						15.70
4699	Rückverteilungen						15.70
49	Interne Verrechnungen				23'000		27'000.00
493	Betriebs- und Verwaltungskosten				1'000		1'000.00
4930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten				1'000		1'000.00
494	Interne Verrechnung Zinsen und Finanzaufwand				22'000		26'000.00
4940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand				22'000		26'000.00
9	Abschlusskonten						7'497.22
90	Abschluss Erfolgsrechnung						7'497.22
900	Abschluss Erfolgsrechnung (allgemeiner Haushalt)						7'497.22
9001	Aufwandüberschuss						7'497.22

Aktiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1	Aktiven	5'299'125.23	247'818.24	218'561.66	5'328'381.81
10	Finanzvermögen	5'244'115.23	247'818.24	218'561.66	5'273'371.81
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'691'138.86	236'095.04	197'910.09	1'729'323.81
1002	Bank / Post	1'691'138.86	236'095.04	197'910.09	1'729'323.81
10020	Bankkontokorrente	691'188.14	234'515.02	197'894.09	727'809.07
10020.01	Baloise Bank AG KK CH49 0833 4000 0S46 5130 B	62'199.13	17'670.06	68'345.48	11'523.71
10020.02	Raiffeisenbank KK CH04 8080 8002 2934 6628 6	399'760.60		80.00	399'680.60
10020.03	BLKB KK CH91 9437 0778 8200 1	99'819.80		60.00	99'759.80
10020.04	Raiffeisenbank KK CH40 8080 8009 8137 8504 0 Bürgerhäuser	129'408.61	216'844.96	129'408.61	216'844.96
10021	Weitere Bankkonten	999'950.72	1'580.02	16.00	1'001'514.74
10021.01	Raiffeisenbank SK 31 CH89 8080 8003 7621 3506 3	494'947.55	321.72	14.00	495'255.27
10021.02	Raiffeisenbank SK 91 CH18 8080 8007 1594 2263 1	505'003.17	1'258.30	2.00	506'259.47
101	Forderungen	12'500.35	8'121.52	13'677.00	6'944.87
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	12'500.35	8'121.52	13'677.00	6'944.87
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9'561.21	6'710.75	10'737.86	5'534.10
10100.01	Forderungen (BR) der ER	5'534.10	6'710.75	6'710.75	5'534.10
10100.15	Forderungen Bürgerhäuser SF	4'027.11		4'027.11	
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	2'939.14	1'410.77	2'939.14	1'410.77
10101.01	Debitor Verrechnungssteuer	2'939.14	1'410.77	2'939.14	1'410.77
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'974.57	3'601.68	6'974.57	3'601.68
1047	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'974.57	3'601.68	6'974.57	3'601.68
10470	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'974.57	3'601.68	6'974.57	3'601.68
10470.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'974.57	3'601.68	6'974.57	3'601.68
108	Sachanlagen FV	3'533'501.45			3'533'501.45

Aktiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1080	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
10800	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
10800.01	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
1084	Gebäude FV	2'216'601.45			2'216'601.45
10840	Gebäude FV	2'216'601.45			2'216'601.45
10840.01	MFH Hölzlistrasse 213/214 (GB 617, 14.3 a)	2'216'601.45			2'216'601.45
14	Verwaltungsvermögen	55'010.00			55'010.00
140	Sachanlagen VV	10.00			10.00
1400	Grundstücke VV	3.00			3.00
14000	Allgemeiner Haushalt	3.00			3.00
14000.01	Grundstücke	3.00			3.00
1404	Hochbauten	2.00			2.00
14040	Allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14040.01	Hochbauten	2.00			2.00
1405	Waldungen	5.00			5.00
14050	Allgemeiner Haushalt	5.00			5.00
14050.01	Waldungen	5.00			5.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00			40'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
14540	Allgemeiner Haushalt	40'000.00			40'000.00
14540.01	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00			15'000.00

Aktiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00
14620	Allgemeiner Haushalt	15'000.00			15'000.00
14620.01	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00

Passiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
2	Passiven	5'299'125.23	264'144.18	234'887.60	5'328'381.81
20	Fremdkapital	596'399.62	256'646.96	207'413.95	645'632.63
200	Laufende Verbindlichkeiten	51'459.13	187'858.57	196'037.25	43'280.45
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	9'136.50	30'145.20	36'751.55	2'530.15
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	9'136.50	29'065.05	35'978.60	2'222.95
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	4'629.15	13'910.80	16'317.00	2'222.95
20000.03	Kreditoren Bürgerhäuser SF	4'225.40		4'225.40	
20000.98	Durchlaufkonto Lohn	281.95	15'154.25	15'436.20	
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen		1'080.15	772.95	307.20
20001.01	Sozialversicherungen (AHV/ALV/IV/EO/FAK)		996.15	688.95	307.20
2001	Kontokorrente mit Dritten	36'702.63	32'565.30	36'702.63	32'565.30
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	36'702.63	32'565.30	36'702.63	32'565.30
20010.02	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde Fehren	36'702.63	32'565.30	36'702.63	32'565.30
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	5'620.00	8'185.00	5'620.00	8'185.00
20030	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	5'620.00	8'185.00	5'620.00	8'185.00
20030.01	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	5'620.00	8'185.00	5'620.00	8'185.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	11'376.70	6'609.74	11'376.70	6'609.74
2047	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	11'376.70	6'609.74	11'376.70	6'609.74
20470	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	11'376.70	6'609.74	11'376.70	6'609.74
20470.01	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	11'376.70	6'609.74	11'376.70	6'609.74
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	533'563.79	62'178.65		595'742.44

Passiven		01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	533'563.79	62'178.65		595'742.44
20900	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	533'563.79	62'178.65		595'742.44
20900.01	Eigenkapital SF Bürgerhäuser	533'563.79	62'178.65		595'742.44
29	Eigenkapital	4'702'725.61	7'497.22	27'473.65	4'682'749.18
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'755'937.26	7'497.22	27'473.65	2'735'960.83
2990	Jahresergebnis	-7'497.22	7'497.22	19'976.43	-19'976.43
29900	Jahresergebnis	-7'497.22	7'497.22	19'976.43	-19'976.43
29900.01	Jahresergebnis	-7'497.22	7'497.22	19'976.43	-19'976.43
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'763'434.48		7'497.22	2'755'937.26
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'763'434.48		7'497.22	2'755'937.26
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'763'434.48		7'497.22	2'755'937.26
	Gesamtaktiven	5'299'125.23	247'818.24	218'561.66	5'328'381.81
	Gesamtpassiven	5'299'125.23	264'144.18	234'887.60	5'328'381.81
	Überschuss Aktiven				
	Überschuss Passiven		16'325.94	16'325.94	