Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren
www.fehren.ch

Budget 2027

Bürgergemeinderat	9. November 2026
Bürgergemeindeversammlung	10. Dezember 2026

Inhaltsverzeichnis

Titelblatt		Seite
1	**Bericht und Antrag**	3
1.1	Bericht Bürgergemeinderat	4
1.2	Beschluss und Antrag	5
2	**Übersicht**	6
2.1	Ergebnisse	7
2.2	Finanzierung total	8
3	**Erfolgsrechnung**	9
3.1	Erfolgsausweis 3-stufig (inkl. Spezialfinanzierungen)	10
3.2	Erfolgsausweis 3-stufig Bürgerhäuser SF	11
3.3	Erfolgsausweis 3-stufig allgemeiner Haushalt exkl. Spezialfinanzierungen	12
3.4	Funktionale Gliederung - Einzelkonten	13 - 15
3.5	Sachgruppengliederung	16 - 18
3.6	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	19
4	**Investitionsrechnung**	"KEINE"
4.1	Investitionsrechnung 2-stufig	"KEINE"
4.2	Funktionale Gliederung - Einzelkonten	"KEINE"
4.3	Erläuterungen zur Investitionsrechnung	"KEINE"
5	**Anhang**	20
5.1	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	"KEINE"
5.2	Berechnung Werterhalt Wasserversorgung	"KEINE"
5.3	Kennzahlen	21

Bericht und Antrag

Bericht Bürgergemeinderat

Das Budget 2027 wurde nach dem Rechnungslegungsmodel HRM2 erstellt und beinhaltet die Vergleichsspalten Budget 2026 und Jahresrechnung 2025.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Das Budget 2027 sieht bei einem Aufwand von CHF 72'048.00 und einem Ertrag von CHF 31'136.00 einen Aufwandüberschuss von CHF 40'912.00 vor. Dies ist ein um CHF 42'900.00 schlechteres Ergebnis gegenüber dem Budget 2026. Die Differenz zum Budget 2026 hängt vor allem damit zusammen, dass im Jahr 2027 keine Landverkäufe geplant sind. Die restlichen Budgetpositionen weichen nur geringfügig vom Budget 2026 ab.

Der Selbstfinanzierungsgrad - welcher auf der Seite 8 ausgewiesen ist - beträgt null, da keine Investitionen getätigt werden.

Die wesentlichen Budgetabweichungen sind auf der Seite 19 ersichtlich.

Erläuterungen zu den Spezialfinanzierungen

Spezialfinanzierung Bürgerhäuser
Das Budget 2027 sieht bei einem Aufwand von CHF 60'100.00 und einem Ertrag von CHF 111'000.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 50'900.00 vor. Dieses Ergebnis liegt im Rahmen des Vorjahres.

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Im Budget 2027 sind keine Investitionen vorgesehen.

Bürgergemeinde Fehren

André Saladin
Bürgergemeindepräsident

Maya Steiner
Finanzverwalterin

Beschluss und Antrag

Der Bürgergemeinderat beantragt, das Budget wie folgt zu beschliessen:

1) **Erfolgsrechnung**

Budgetkredite in der Kompetenz der Bürgergemeindeversammlung: Keine

	Gesamtaufwand	CHF	72'048.00
	Gesamtertrag	CHF	31'136.00
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**CHF**	**-40'912.00**

2) **Investitionsrechnung**

	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**CHF**	**0.00**

3) **Spezialfinanzierungen** Bürgerhäuser

Ertragsüberschuss	**CHF**	**50'900.00**

4) Es wird, analog dem Staatspersonal, eine Teuerungszulage von 1,0 % entrichtet.

5) Der Bürgergemeinderat wird ermächtigt, allfällige Finanzierungsfehlbeträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln / Darlehen zu decken.

4232 Fehren, 09. November 2026

Bürgergemeinderat Fehren

Bürgergemeindepräsident	Bürgergemeindeverwalterin
André Saladin	Maya Steiner

Übersicht

Übersicht Budget - Ergebnisse

Ergebnisse	Budget 2027	Budget 2026	Jahresrechnung 2025
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand	152'048.00	143'648.00	144'737.60
Betrieblicher Ertrag	19'236.00	19'336.00	19'176.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-132'812.00**	**-124'312.00**	**-125'561.60**
Finanzaufwand	31'000.00	27'800.00	24'477.66
Finanzertrag	122'900.00	123'700.00	130'062.83
Ergebnis aus Finanzierung	**91'900.00**	**95'900.00**	**105'585.17**
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	30'400.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**30'400.00**	**0.00**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**-40'912.00**	**1'988.00**	**-19'976.43**
Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Einnahmenüberschuss	0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)			

Übersicht Budget - Finanzierung

	Finanzierung	Kontendefinition	Gemeinde Total		Allgemeiner Haushalt		Spezialfinanzierungen Total	
			Budget 2027	Rechnung 2025	Budget 2027	Rechnung 2025	Budget 2027	Rechnung 2025
+	Ertragsüberschuss	9000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Aufwandüberschuss	9001	-40'912.00	-19'976.43	-40'912.00	-19'976.43	0.00	0.00
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialf. EK)	3510, ohne 3510.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialf. EK)	4510, ohne 4510.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	33x, 364, 365, 366, 383, 387	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	350, 3511, 3510.10	50'900.00	62'178.65	50'900.00	62'178.65	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	450, 4511, 4510.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	389	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	489	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung		**9'988.00**	**42'202.22**	**9'988.00**	**42'202.22**	**0.00**	**0.00**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)		**9'988.00**	**42'202.22**	**9'988.00**	**42'202.22**	**0.00**	**0.00**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Selbstfinanzierung:
Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad:
Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.
über 100 % sehr gut
80 - 100 % gut
50 - 80 % genügend
0 - 50 % ungenügend
<0 % sehr schlecht

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung - Gemeinde Total

		Budget 2027	Budget 2026	Jahresrechnung 2025
30	Personalaufwand	17'780.00	17'180.00	41'765.40
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	26'600.00	18'800.00	5'525.55
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	50'900.00	51'600.00	62'178.65
36	Transferaufwand	38'768.00	38'068.00	17'268.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
39	Interne Verrechnungen	18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Total Betrieblicher Aufwand	**152'048.00**	**143'648.00**	**144'737.60**
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	500.00	600.00	440.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	736.00	736.00	736.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen	18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Total Betrieblicher Ertrag	**19'236.00**	**19'336.00**	**19'176.00**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-132'812.00**	**-124'312.00**	**-125'561.60**
34	Finanzaufwand	31'000.00	27'800.00	24'477.66
44	Finanzertrag	122'900.00	123'700.00	130'062.83
	Ergebnis aus Finanzierung	**91'900.00**	**95'900.00**	**105'585.17**
	Operatives Ergebnis	**-40'912.00**	**-28'412.00**	**-19'976.43**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	30'400.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**30'400.00**	**0.00**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**-40'912.00**	**1'988.00**	**-19'976.43**
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			

Erfolgsrechnung - Bürgerhäuser

		Budget 2027	Budget 2026	Jahresrechnung 2025
30	Personalaufwand	11'100.00	10'500.00	11'407.40
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	500.00	600.00	479.40
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	0.00	0.00	0.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
39	Interne Verrechnungen	18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Total Betrieblicher Aufwand	**29'600.00**	**29'100.00**	**29'886.80**
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	0.00	0.00	0.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	0.00	0.00	0.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-29'600.00**	**-29'100.00**	**-29'886.80**
34	Finanzaufwand	30'500.00	27'300.00	24'477.66
44	Finanzertrag	111'000.00	108'000.00	116'543.11
	Ergebnis aus Finanzierung	**80'500.00**	**80'700.00**	**92'065.45**
	Operatives Ergebnis	**50'900.00**	**51'600.00**	**62'178.65**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**50'900.00**	**51'600.00**	**62'178.65**
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			

Erfolgsrechnung - ohne SF Bürgerhäuser

		Budget 2027	Budget 2026	Jahresrechnung 2025
30	Personalaufwand	6'680.00	6'680.00	30'358.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	26'100.00	18'200.00	5'046.15
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	38'768.00	38'068.00	17'268.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
39	Interne Verrechnungen	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	**71'548.00**	**62'948.00**	**52'672.15**
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	500.00	600.00	440.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	736.00	736.00	736.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen	18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Total Betrieblicher Ertrag	**19'236.00**	**19'336.00**	**19'176.00**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-52'312.00**	**-43'612.00**	**-33'496.15**
34	Finanzaufwand	500.00	500.00	0.00
44	Finanzertrag	11'900.00	15'700.00	13'519.72
	Ergebnis aus Finanzierung	**11'400.00**	**15'200.00**	**13'519.72**
	Operatives Ergebnis	**-40'912.00**	**-28'412.00**	**-19'976.43**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	30'400.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**30'400.00**	**0.00**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**-40'912.00**	**1'988.00**	**-19'976.43**
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			

Erfolgsrechnung

	Einzelkonten nach Funktionen	Budget 2027 Aufwand	Budget 2027 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Jahresrechnung 2025 Aufwand	Jahresrechnung 2025 Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	**183'048.00**	**183'048.00**	**173'436.00**	**173'436.00**	**169'215.26**	**169'215.26**
00	**Allgemeine Verwaltung**	**48'050.00**	**20'000.00**	**39'450.00**	**18'000.00**	**41'559.15**	**20'430.79**
	Nettoergebnis		28'050.00		21'450.00		21'128.36
02	**Allgemeine Dienste**	**48'050.00**	**20'000.00**	**39'450.00**	**18'000.00**	**41'559.15**	**20'430.79**
	Nettoergebnis		28'050.00		21'450.00		21'128.36
26	**Verwaltung Bürgergemeinden**	**48'050.00**	**20'000.00**	**39'450.00**	**18'000.00**	**41'559.15**	**20'430.79**
	Nettoergebnis		28'050.00		21'450.00		21'128.36
260	**Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde)**	**48'050.00**	**20'000.00**	**39'450.00**	**18'000.00**	**41'559.15**	**20'430.79**
3000.00	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'700.00		2'700.00		3'550.00	
3000.02	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'000.00		1'000.00		1'833.15	
3000.03	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	500.00		500.00		520.80	
3000.04	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	600.00		600.00		591.65	
3001.00	Vergütungen an Behörden und Kommissionen	250.00		250.00		100.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals					18'823.14	
3010.01	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		1'548.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten					1'376.15	
3052.00	AG-Beiträge PK					1'323.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					174.25	
3055.00	AG-Beitrag an Krankentaggeldversicherung					77.21	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'200.00		1'200.00		112.90	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	200.00		200.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00		313.60	
3130.02	Dienstleistungen Dritter	1'900.00		1'900.00		1'801.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	8'000.00				1'080.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	800.00		800.00		696.15	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	500.00		500.00		137.50	
3632.00	Beitrag an Gemeinden und Zweckverbände	27'900.00		27'300.00		7'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00		1'000.00		500.00	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		2'000.00				2'430.79
4930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten		1'000.00		1'000.00		1'000.00
4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		17'000.00		17'000.00		17'000.00

Erfolgsrechnung

	Einzelkonten nach Funktionen	Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	**Volkswirtschaft**	**13'008.00**	**3'436.00**	**13'008.00**	**3'536.00**	**11'113.00**	**4'594.18**
	Nettoergebnis		9'572.00		9'472.00		6'518.82
82	**Forstwirtschaft**	**13'008.00**	**3'436.00**	**13'008.00**	**3'536.00**	**11'113.00**	**4'594.18**
	Nettoergebnis		9'572.00		9'472.00		6'518.82
820	**Forstwirtschaft**	**13'008.00**	**3'436.00**	**13'008.00**	**3'536.00**	**11'113.00**	**4'594.18**
	Nettoergebnis		9'572.00		9'472.00		6'518.82
8200	**Forstwirtschaft**	**13'008.00**	**3'436.00**	**13'008.00**	**3'536.00**	**11'113.00**	**4'594.18**
3000.00	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	190.00		190.00		190.00	
3000.01	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	250.00		250.00		250.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	400.00		500.00		705.00	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'000.00		2'000.00			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	300.00		300.00		200.00	
3621.70	Abgabe Finanzausgleich, Waldgesetz § 27	8'900.00		8'800.00		8'800.00	
3632.00	Beitrag an Gemeinden und Zweckverbände	968.00		968.00		968.00	
4250.00	Verkäufe		500.00		600.00		440.00
4462.00	Dividende Raurica Wald AG		1'600.00		1'600.00		1'600.00
4462.08	Finanzertrag aus Beteiligung ZV Forstbetrieb		600.00		600.00		1'818.18
4631.00	Beiträge vom Kanton		600.00		600.00		736.00
4631.01	Beitrag Förderprogramm Wald		136.00		136.00		
9	**Finanzen und Steuern**	**121'990.00**	**159'612.00**	**120'978.00**	**151'900.00**	**116'543.11**	**144'190.29**
	Nettoergebnis	37'622.00		30'922.00		27'647.18	
96	**Vermögens- und Schuldenverwaltung**	**121'990.00**	**118'700.00**	**118'990.00**	**151'900.00**	**116'543.11**	**124'213.86**
	Nettoergebnis		3'290.00	32'910.00		7'670.75	
963	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**121'990.00**	**118'700.00**	**118'990.00**	**151'900.00**	**116'543.11**	**124'213.86**
	Nettoergebnis		3'290.00	32'910.00		7'670.75	
9630	**Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser (SF)**	**111'000.00**	**111'000.00**	**108'000.00**	**108'000.00**	**116'543.11**	**116'543.11**
3000.00	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'000.00		2'000.00		1'390.00	

Erfolgsrechnung

	Einzelkonten nach Funktionen	Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3000.01	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	500.00		500.00		645.85	
3001.00	Vergütungen an Behörden und Kommissionen	2'600.00		2'400.00		3'897.60	
3001.01	Vergütungen an Behörden und Kommissionen	5'000.00		5'000.00		4'352.10	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	1'000.00		600.00		1'121.85	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	500.00		600.00		479.40	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	6'600.00		6'600.00		4'740.40	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'500.00		1'000.00			
3431.01	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV			1'000.00		2'159.00	
3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	200.00		200.00		216.20	
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	10'700.00		7'400.00		8'711.85	
3439.40	Sachversicherungsprämien	3'300.00		3'300.00		3'086.80	
3439.50	Dienstleistungen Dritter	6'200.00		5'800.00		5'066.26	
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten etc.			2'000.00		497.15	
3500.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	50'900.00		51'600.00		62'178.65	
3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	17'000.00		17'000.00		17'000.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		97'000.00		95'000.00		98'724.00
4439.01	Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten		14'000.00		13'000.00		17'819.11
9631	**Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens, Allmend**	**10'990.00**	**7'700.00**	**10'990.00**	**43'900.00**		**7'670.75**
3000.00	Löhne-, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	190.00		190.00			
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	10'000.00		10'000.00			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	300.00		300.00			
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	500.00		500.00			
4411.00	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV				5'800.00		
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		7'700.00		7'700.00		7'670.75
4896.00	Entnahmen aus Neubewertungsreserven				30'400.00		
99	**Nicht aufgeteilte Posten**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
	Nettoergebnis	40'912.00			1'988.00	19'976.43	
999	**Abschluss**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
	Nettoergebnis	40'912.00			1'988.00	19'976.43	
9990	**Abschluss**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung			1'988.00			
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		40'912.00				19'976.43

Erfolgsrechnung

	Sachgruppengliederung	Budget 2027 Aufwand	Budget 2027 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Jahresrechnung 2025 Aufwand	Jahresrechnung 2025 Ertrag
	Erfolgsrechnung	**183'048.00**	**183'048.00**	**173'436.00**	**173'436.00**	**169'215.26**	**169'215.26**
3	**Aufwand**	**183'048.00**		**171'448.00**		**169'215.26**	
30	**Personalaufwand**	**17'780.00**		**17'180.00**		**41'765.40**	
300	**Behörden und Kommissionen**	**15'780.00**		**15'580.00**		**17'321.15**	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommis..	7'930.00		7'930.00		8'971.45	
3001	Vergütungen an Behörden u.Kommissionen	7'850.00		7'650.00		8'349.70	
301	**Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals**	**1'000.00**		**1'000.00**		**20'371.64**	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		20'371.64	
305	**Arbeitgeberbeiträge**	**1'000.00**		**600.00**		**4'072.61**	
3050	AG-Beitr.AHV,IV,EO,ALV,Verwaltungskosten	1'000.00		600.00		2'498.00	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen					1'323.15	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					174.25	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldvers.					77.21	
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**26'600.00**		**18'800.00**		**5'525.55**	
310	**Material- und Warenaufwand**	**1'200.00**		**1'200.00**		**112.90**	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	1'200.00		1'200.00		112.90	
313	**Dienstleistungen und Honorare**	**11'800.00**		**3'900.00**		**4'595.75**	
3130	Dienstleistungen Dritter	3'000.00		3'100.00		2'819.60	
3132	Honor.ext.Berater,Gutachter,Fachexp.etc.	8'000.00				1'080.00	
3134	Sachversicherungsprämien	800.00		800.00		696.15	
314	**Baulicher und betrieblicher Unterhalt**	**12'000.00**		**12'000.00**			
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	12'000.00		12'000.00			
319	**Verschiedener Betriebsaufwand**	**1'600.00**		**1'700.00**		**816.90**	
3199	Übriger Betriebsaufwand	1'600.00		1'700.00		816.90	
34	**Finanzaufwand**	**31'000.00**		**27'800.00**		**24'477.66**	

Erfolgsrechnung

	Sachgruppengliederung	Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
343	**Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen**	**31'000.00**		**27'800.00**		**24'477.66**	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	6'600.00		6'600.00		4'740.40	
3431	Nicht baul.Unterhalt Liegenschaften FV	3'700.00		2'200.00		2'375.20	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	20'700.00		19'000.00		17'362.06	
35	**Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen**	**50'900.00**		**51'600.00**		**62'178.65**	
350	**Einlagen in Fonds u.Spez.fin.im FK**	**50'900.00**		**51'600.00**		**62'178.65**	
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	50'900.00		51'600.00		62'178.65	
36	**Transferaufwand**	**38'768.00**		**38'068.00**		**17'268.00**	
362	**Finanz- und Lastenausgleich**	**8'900.00**		**8'800.00**		**8'800.00**	
3621	Abgabe Finanz- und Lastenausgleich	8'900.00		8'800.00		8'800.00	
363	**Beiträge an Gemeinwesen und Dritte**	**29'868.00**		**29'268.00**		**8'468.00**	
3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	28'868.00		28'268.00		7'968.00	
3636	Beitr.an priv.Organisat.o.Erwerbszweck	1'000.00		1'000.00		500.00	
39	**Interne Verrechnungen**	**18'000.00**		**18'000.00**		**18'000.00**	
393	**Betriebs- und Verwaltungskosten**	**1'000.00**		**1'000.00**		**1'000.00**	
3930	Int. Verr. von Betriebs- u.Verwaltungsk.	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
394	**Zinsen und Finanzaufwand**	**17'000.00**		**17'000.00**		**17'000.00**	
3940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	17'000.00		17'000.00		17'000.00	
4	**Ertrag**		**142'136.00**		**173'436.00**		**149'238.83**
42	**Entgelte**		**500.00**		**600.00**		**440.00**
425	**Erlös aus Verkäufen**		**500.00**		**600.00**		**440.00**
4250	Verkäufe		500.00		600.00		440.00
44	**Finanzertrag**		**122'900.00**		**123'700.00**		**130'062.83**
440	**Zinsertrag**		**2'000.00**				**2'430.79**
4400	Zinsen flüssige Mittel		2'000.00				2'430.79

Erfolgsrechnung

	Sachgruppengliederung	Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
441	**Realisierte Gewinne FV**				**5'800.00**		
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV				5'800.00		
443	**Liegenschaftenertrag FV**		**118'700.00**		**115'700.00**		**124'213.86**
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		104'700.00		102'700.00		106'394.75
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		14'000.00		13'000.00		17'819.11
446	**Finanzertrag von öffentlichen Unternehmungen**		**2'200.00**		**2'200.00**		**3'418.18**
4462	Zweckverbände, selbständige und unselbständige Werke		2'200.00		2'200.00		3'418.18
46	**Transferertrag**		**736.00**		**736.00**		**736.00**
463	**Beiträge von Gemeinwesen und Dritten**		**736.00**		**736.00**		**736.00**
4631	Beiträge von Kantonen		736.00		736.00		736.00
48	**Ausserordentlicher Ertrag**				**30'400.00**		
489	**Entnahmen aus dem Eigenkapital**				**30'400.00**		
4896	Entnahmen aus Neubewertungsreserven				30'400.00		
49	**Interne Verrechnungen**		**18'000.00**		**18'000.00**		**18'000.00**
493	**Betriebs- und Verwaltungskosten**		**1'000.00**		**1'000.00**		**1'000.00**
4930	Int.Verr.von Betriebs- u.Verwaltungsk.		1'000.00		1'000.00		1'000.00
494	**Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand**		**17'000.00**		**17'000.00**		**17'000.00**
4940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		17'000.00		17'000.00		17'000.00
9	**Abschlusskonten**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
90	**Abschluss Erfolgsrechnung**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
900	**Abschluss Erfolgsrechnung**		**40'912.00**	**1'988.00**			**19'976.43**
9000	Ertragsüberschuss			1'988.00			
9001	Aufwandüberschuss		40'912.00				19'976.43

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0 Allgemeine Verwaltung

Kurz und bündig

Die Funktion "Allgemeine Verwaltung" verzeichnet Nettokosten von CHF 28'050, welche um CHF 6'600 höher als im Budget 2026 sind.

Konto	Budget 2027	Budget 2026	Differenz	
0260.3132.00	8'000.00	0.00	8'000.00	Geplante Kosten für Gutachten
0260.4400.00	2'000.00	0.00	2'000.00	Zinserträge flüssige Mittel

8 Volkswirtschaft

Kurz und bündig

Mit einem Nettoaufwand von CHF 9'572 schliesst das Budget 2027 um CHF 100 über dem Vorjahr 2026 ab.

9 Finanzen und Steuern

Kurz und bündig

Die Funktion 963 - Liegenschaften des Finanzvermögens enthält die Spezialfinanzierung "Bürgerhäuser" sowie die im allgemeinen Haushalt geführte "Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens, Allmend". Beide Funktionen stellen Finanzvermögen dar. Das Finanzvermögen wird nicht abgeschrieben. Der für das Jahr 2027 budgetierte Gewinn bei der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser von CHF 50'900.00 fällt gegenüber dem Vorjahresbudget 2026 um CHF 700.00 tiefer aus. Bei der Funktion "Allmend" schliesst das Budget 2026 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 3'290.00 ab. Die grösseren Abweichungen zum Vorjahr werden unten aufgeführt.

Konto	Budget 2027	Budget 2026	Differenz	
9631.4411.00	0.00	5'800.00	-5'800.00	Im Jahr 2027 sind keine Landverkäufe geplant, deshalb keine Gewinne aus Verkauf von Landparzellen
9631.4896.00	0.00	30'400.00	-30'400.00	Da keine Landverkäufe geplant sind, sind auch keine Entnahmen aus Neubewertungsreserven zu tätigen

Anhang

Anhang

Finanzkennzahlen

ab 2022: HRM2

Richtwerte

Selbstfinanzierungsgrad

(Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
-	-	-	-	-	-

Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.
Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.

> 100%	mittel-/langfristig anzustreben
80% - 100%	verantwortbare Neuverschuldung
50% - 80%	problematische Neuverschuldung
< 50%	grosse Neuverschuldung

Eigenkapitaldeckungsgrad

(Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
---	---	-13.21%	-5.38%	-7.59%	-8.73%

Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.

> 15 %	bei grossen Gemeinden
↕	
< 60 %	bei kleinen Gemeinden

Investitionsanteil

(Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.

< 10 %	schwache Investitionstätigkeit
10 % - 20 %	mittlere Investitionstätigkeit
20 % - 30 %	starke Investitionstätigkeit
> 30 %	

Nettoschuld I pro orts.-Bürger

(Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
---	---	---	---	---	---

Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen .

< 0	Nettovermögen
0 - 150	geringe Verschuldung
150 - 450	mittlere Verschuldung
450 - 750	hohe Verschuldung
> 750	sehr hohe Verschuldung

Kapitaldienstanteil

(Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

0 % - 5 %	geringe Belastung
5 % - 15 %	tragbare Belastung
> 15 %	hohe Belastung